

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул.С.Юлаева - 9, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 20 23 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: бул.С.Юлаева, дом № 9. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Суркова П.М. являющегося собственником нежилого помещения №4, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20 __ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.С.Юлаева, дом № 9.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5250,6	1,08	5670,65
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		5250,6	0,50	2625,30
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5250,6	1,26	6615,76
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	1784	1,00	1784,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		5250,6	0,50	2625,30
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5250,6	1,08	5670,65
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п		1481,8	0,50	740,90
<i>Итого по виду работ:</i>							25732,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	тер 15-02-001-01	1 м2	фасад,	7	530,33	3712,31
2	Услуги автогидродъемника АГП-22	Акт выполненных работ	час	фасад,	2	1200,00	2400,00
<i>Итого по виду работ:</i>							6112,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1784	4,31	7689,04
2	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля,	360	21,53	7750,80
<i>Итого по виду работ:</i>							15439,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Обслуживание оконных рам	Калькуляция	шт	3под.	4	148,72	594,88

2	Ремонт дверных коробок без снятия дверного полотна	terr 56-13-1	1 коробка	3 подъезд тамбур.	1	858,26	858,26
3	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	1,3 подъезд.	2	694,78	1389,56
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных до 0,1м2	тер 46-03-017-01	1м3	59/63,	0,003	33963,79	101,89
<i>Итого по виду работ:</i>							
<i>Итого по разделу:</i>							
Раздел II. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. п	подвальное помещение,	1481,8	1,53
2	Осмотр системы хол.гор. водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. п	подвальное помещение,	1481,8	1,53
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное, чердачное помещение)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2	осматрив. п	подвальное помещение,	1481,8	3,12
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт			40	70,28
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт			2	1093,20
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2			31503,6	0,18
<i>Итого по виду работ:</i>							
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк			10	285,81
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк			2	329,78
3	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе при диаметре 33-40мм	Акт выполненных работ	10 соед.			0,6	107,89
4	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.			20	83,37
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт			10	107,89
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт			59	83,37
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км			0,24	1053,64
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец			1	302,30
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,		1190	26,00
2	Замена блока питания БП-1212У (10ВР220-12Д)	Акт выполненных работ		тепловой узел,		1	1200,00
3	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,		10520	0,35
4	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт	подвал,		1	996,31
5	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел			54	60,30
6	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк			30	215,40
7	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2			12	550,00
<i>Итого по виду работ:</i>							
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круплосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2			31503,6	0,60
<i>Итого по виду работ:</i>							

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД

1	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	49, 18, 63, 59, 40, 62, 40, 59, 70, 15, 4, 35, 50, 50, 61, 14, 5, 9, 50, 15, 48	21	309,48	6499,08
2	Перегруппировка секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоединением секции при весе радиатора: до 80 кг	терр 65-20-1	шт	49, 32,	2	1721,86	3443,72
3	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение,	12	392,82	4713,84
4	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный узел, тепловой узел	3	1413,23	4239,69
5	Ревизия обратного клапана	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
6	Ревизия поворотного затвора	терр 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел,	1	932,84	932,84
7	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел,	1	703,02	703,02
8	Регулировка смывного бачка	терр 65-6-26	шт	5	1	362,55	362,55
9	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	48	1	362,55	362,55
10	Смена вентилей (без стоимости вентилей)	терр 65-5-1 (применительно)	шт	70, 61, 11, 11,	4	502,88	2011,52
11	Смена вентилей: д/у до 20мм	терр 65-5-1	шт	35,	1	670,89	670,89
12	Смена радиаторных пробок	терр 65-16-03 (применительно)	шт	49,	1	445,03	445,03
13	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	10, 32,	2	2947,52	5895,04
14	Смена сгонов: д/у до 20мм	терр 65-16-1	шт	18, 61, 11,	4	303,50	1214,00
15	Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости фасонных частей)	тер 22-03-002-02	шт	63 / 59, 40	2	671,55	1343,10
	Тройник полиэтиленовый		шт		1	145,00	145,00
	- Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
	- Отвод Ду-50	-	шт		2	32,00	64,00
	- Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196)	-	шт		2	80,00	160,00
16	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм	терр 65-8-2	метр	63 / 59,	5,5	1033,77	5685,74
	- Манжеты резиновые	-	шт		1	57,56	57,56
	- Патрубок-компенсатор п/этиленовый	-	шт		1	177,00	177,00
	- Тройник полиэтиленовый д/у 100*50*45 кос.	-	шт		1	145,00	145,00
17	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	терр 65-9-2	метр	14 / 18,	2	853,83	1707,66
18	Смена: воздушных кранов (Маевского)	терр 65-25-1	шт	49,	1	158,19	158,19
19	Смена: гибкой подводки (без стоимости материала)	терр 65-6-10	шт	5,	2	401,97	803,94
20	Установка обратного клапана (примен.сварки)	тер 22-03-007-01(применительно)	шт	эл.узел,	1	4095,50	4095,50
21	Устранение засора сантехнических приборов	Калькуляция	шт	60, 48,	2	441,64	883,28
<i>Итого по виду работ:</i>							47910,14

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД

1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	31 (эл/сч.), подкл.каб.для работ, 4п./1,2эт., 60 (вкл.авт.), 3 п / 5 этаж (эл./шит).	4,5	390,43	1756,94
2	Работы по проведению испытаний и измерений электрооборудования, электроустановок	Акт выполненных работ			1	8500,00	8500,00
3	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников автоматов)	калькуляция	шт	3 п / 5 этаж, 5, 3 подъезд, 5,	3	426,18	1278,54
4		терр 67-13-1	шт	61,62,, 1под/3этаж,	2	746,32	1492,64
5	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	терр 67-14-1	шт	2 п /4 этаж, 3 п / 1 этаж, 2 п / 1 этаж,	3	2987,18	8961,54
6	Смена ламп: накаливания	терр 67-5-1	шт	3 п/ 5 этаж,	1	53,37	53,37
7	Смена ламп: энергосберегающих	терр 67-5-2	шт	3под/4этаж,	1	197,31	197,31
8	Смена предохранителя (без стоимости предохранителя)	терм 08-01-016-01	шт	ВРУ,	1	2259,37	2259,37
9	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/шит)	калькуляция	лестничная площадка	эл/щиты	240	17,57	4216,80
10	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	12	136,65	1639,80
<i>Итого по виду работ:</i>							30356,31

Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1612,5	3,81	6143,63
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	43	228,82	9839,26
4	Осмотр теплового узла (1раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							20872,65
<i>Итого по разделу:</i>							202806,22
Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	315,04	1260,16
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	12542,29	150507,48
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	2	1700,00	3400,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	472,56	1890,24
5	Окраска масляными составами по деревянной поверхности: скамьи	тер 15-04-024-01 (применительно)	1 м2	скамья ,	34,4	216,29	7440,38
6	Окраска масляными составами мелких металлических поверхностей: за 1 раз с земли и лесов	терр 62-31-1	1 м2	урны,	2,4	119,28	286,27
7	Окраска масляными составами металлических ограждений, решеток: без рельефа за 1 раз	терр 62-35-1	1 м2	забор,	42	339,15	14244,30
8	Ремонт металлических ограждений: мелкий	терр 68-23-1	1 м2	2,3 под.,	1	1119,75	1119,75
<i>Итого по виду работ:</i>							180148,58
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		31503,6	0,18	5670,65
2	Уборка мест общего пользования	калькуляция			12	4725,54	56706,48
<i>Итого по виду работ:</i>							62377,13
<i>Итого по разделу:</i>							242525,71
Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		31503,6	5,47	172324,69
<i>Итого по виду работ:</i>							172324,69
<i>Итого по разделу:</i>							172324,69
<i>Итого по дому:</i>							667885,92

2. Всего период с января по декабрь 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 667 885,92 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.

(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 9: бул. С.Юлаева Сурков П.М.

(должность, ФИО)

(Ф.И.О.)

(подпись)

